



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 31 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 23.11.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 23 (ventitre) del mese di novembre, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “Microsoft Team”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 21125 del 22/11/2021.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:07, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti la commissione esaminano le integrazioni pervenute il 22/11/2021 prot. 21167 per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 313/2021 presentata dalla sig.ra GADALETA Nadia, C.F.: GDL NDA 90P57 L109Q, per intervento straordinario di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, di unità immobiliare residenziale in agro di Giovinazzo alla contrada “San Martino” – in catasto al fg. 31, particella 190.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- le finiture delle facciate non prevedano l'utilizzo di materiali plastici, bensì siano realizzate con tecniche costruttive tradizionali e pigmenti naturali in conformità alle linee guida 4.4.6 (rif. nuove costruzioni residenziali) del PPTR vigente;
  - siano eliminati gli avvolgibili oscuranti che potranno, eventualmente, essere sostituiti con altre tipologie di serramenti tradizionali (quali ad esempio persiane in legno).
- I componenti della commissione esaminano l'istanza pervenuta il 16/11/2021 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 10616, per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 530/2021 presentata dalla sig.ra TROIA Corsignano Liliana, C.F.: TRO CSG 70H57 F284P, in qualità di legale rappresentante dell'impresa individuale omonima - P.IVA: 07861090723, per l'intervento finalizzato alla realizzazione di casa di campagna con annesso deposito di attrezzature agricole previa demolizione di deposito esistente nonché sistemazione delle aree esterne, in agro di Giovinazzo (BA) alla contrada "Rufolo" – in catasto al fg. 7, particella 324, 596 e 597. La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole a condizione che la piscina venga realizzata con materiali di colore terrigeno (beige, ocra o marrone) e cotico erboso negli immediati dintorni utilizzando essenze mediterranee con reintegrationo, all'interno dello stesso lotto, di eventuali alberature rimosse.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 18:30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio **Firmato digitalmente da FELICE PISCITELLI**  
SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B  
C = IT  
\_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_;
- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio **Firmato digitalmente da annachiara sgaramella**  
CN = sgaramella annachiara  
O = Ordine degli Architetti di BAT  
C = IT  
\_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_;
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio **Firmato digitalmente da DE NAPOLI ANTONIO**  
23.11.2021  
17:31:15  
GMT+00:00  
\_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_;
- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio – RdP autorizzazione paesaggistica *Pasquale Devivo*  
\_\_\_\_\_;
- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio  
- segretario verbalizzante *Carmela Denina*  
\_\_\_\_\_;

